



BLOMSTERPARKEN

PRIJSLIJST

Bouwnr.	Type	Kavelopp. (ca. in m ²)	Woonopp. (gbo ca. in m ²)	Energielabel	von prijs (incl. 21% btw)
1	Tweekapper gezinswoning SP	340 m ²	154 m ²	A++	€ 555.000,-
2	Tweekapper levensloop	304 m ²	104 m ²	A++	€ 462.500,-
3	Tweekapper levensloop	302 m ²	104 m ²	A++	€ 462.000,-
4	Tweekapper gezinswoning	314 m ²	137 m ²	A++	€ 507.500,-
5	Tweekapper gezinswoning	250 m ²	137 m ²	A++	€ 495.000,-
6	Tweekapper levensloop SP	250 m ²	133 m ²	A+	€ 510.000,-
7	Tweekapper levensloop	317 m ²	104 m ²	A++	€ 435.000,-
8	Tweekapper gezinswoning	400 m ²	137 m ²	A++	€ 512.500,-
9	Tweekapper levensloop	344 m ²	104 m ²	A++	€ 445.000,-
10	Tweekapper gezinswoning	405 m ²	137 m ²	A++	€ 515.000,-
11	Eengezins hoek 5400	223 m ²	117 m ²	A++	€ 415.000,-
12	Eengezins tussen 5400 SP	131 m ²	135 m ²	A++	€ 417.500,-
13	Eengezins tussen 5400	131 m ²	117 m ²	A++	€ 387.500,-
14	Eengezins tussen 5400	131 m ²	117 m ²	A++	€ 387.500,-
15	Eengezins tussen 5400	139 m ²	117 m ²	A++	€ 390.000,-
16	Eengezins hoek 5400	256 m ²	117 m ²	A++	€ 410.000,-
17	Eengezins hoek 4800	192 m ²	103 m ²	A++	€ 395.000,-
18	Eengezins tussen 4800	110 m ²	103 m ²	A++	€ 369.500,-
19	Eengezins tussen 4800	110 m ²	103 m ²	A++	€ 372.500,-
20	Eengezins tussen 4800	110 m ²	103 m ²	A++	€ 372.500,-
21	Eengezins tussen 4800	118 m ²	103 m ²	A++	€ 375.000,-
22	Eengezins tussen 4800	118 m ²	103 m ²	A++	€ 375.000,-
23	Eengezins tussen 4800 SP	110 m ²	119 m ²	A++	€ 405.000,-
24	Eengezins tussen 4800	110 m ²	103 m ²	A++	€ 372.500,-
25	Eengezins tussen 4800	110 m ²	103 m ²	A++	€ 372.500,-
26	Eengezins hoek 4800	158 m ²	103 m ²	A++	€ 385.000,-
27	Tweekapper levensloop	304 m ²	104 m ²	A++	€ 458.000,-
28	Tweekapper gezinswoning	305 m ²	137 m ²	A++	€ 507.500,-
29	Tweekapper levensloop	311 m ²	104 m ²	A++	€ 460.000,-
30	Tweekapper gezinswoning	330 m ²	137 m ²	A++	€ 512.500,-



BLOMSTERPARKEN

Genoemde perceelgroottes zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald en exclusief eventueel achterpad. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Exacte afmeting zal blijken na kadastrale uitmeting. Meer of minder m² worden niet verrekend. De woningen grenzend aan het achterpad krijgen een recht van overpad over het achterpad. Een en ander wordt notarieel vastgelegd.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwkosten;
- de kosten van grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect en constructeur;
- aansluitkosten water, elektra, warmte en riolering;
- de legeskosten van de omgevingsvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad. 21%;
- verkoopkosten;
- eventuele overheidssubsidies;
- de kosten van het garantiecertificaat;
- de verrekening tot € 100,- voor het gebruik van energiekosten vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading data en telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- abonnementskosten voor het data en telefoon;
- de kosten voor de keukeninrichting;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 8% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf **1 december 2024** tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het Garantieinstituut;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele btw teruggaaf door koper (particulier) te regelen op de PV-paneelinstallatie
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 december 2024

IJsselland Ontwikkeling BV

IJsselmuiden 1 juli 2024